



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509124653121034573

Nro Matrícula: 362-28402

Pagina 1 TURNO: 2025-362-1-12481

Impreso el 12 de Septiembre de 2025 a las 09:43:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 362 - HONDA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: SAN SEBASTIAN DE MARIQUITA VEREDA: LA GUARDIA

FECHA APERTURA: 01-04-2004 RADICACIÓN: 687 CON: ESCRITURA DE: 29-03-2004

CODIGO CATASTRAL: **000100050021000**COD CATASTRAL ANT: 734430001000000050021000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON VEREDA EN:LA GUARDIA Y LA PLATILLA. LOTE DE TERRENO CON AREA TOTAL DE 20HAS.7.279,35M2. VER LINDEROS EN ESC.675 29-03-04 NOT.28 B/TA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1)TORRES DE WICKEN, MARIA PAULINA DE JESUS.,TORRES DE LEMOS,XXX INES DE JESUS,TORRES RESTREPO,FRANCISCO JOSE JORGE Y TORRES RESTREPO,MIGUEL ADQUIRIERON POR ENGLOBAMIENTO QUE DE 3 LOTES HICIERON POR ESCRITURA 675 DE 29-03-04 ECT.28 DE D/TA, REG. 01-04-04 FOLIO 362-0028399.-2)YA LOS MENCIONADOS HABIAN ADQUIRIDO LOS LOTES ASÍ:DOS DENOMINADOS LOS LOS CAMBULOS Y CORRALES POR ADJ. EN LIQ. DE LA SOC.LOS CAMBULOS Y LA COMPAÑIA LIMITADA. A/ESCRITURA 2958 DE 28-11-02 NOT.32 BOGOTÁ, REG. 05-12-02, EN FOL.DE MAT. 362-00996, 997 Y 23670. Y EL LOTE DENOM LAS JUNTAS POR ADJ. DE LAS CUOTAS PARTES EN LIQUID. O SEGREG. DE LA COMUNIDAD QUE POSEÍAN CON LA SOC.LOS CAMBULOS Y CIA.LIMITADA Y CON BERNARDO TORRES BARRETO, SEGÚN ESC.1128 DE 17-12-98 NOT.28 B/TÁ., REG. AL 28-12-98 EN EL FOL.362-0023670 Y LAS CUOTAS RESTANTES CON ADJ.EFECTUADA POR LA ESC.2958 DE 28-11-02 NOT.32 DE BOGOTÁ YA CITADA. LOTE DEL CUAL TORRES RESTREPO, JOSE JORGE,MARIA PAULINA, MARIA INES Y MIGUEL ADQUIRIERON EN MAYOR EXT. Y AL 50% DEL INMUEBLE POR ADJUDICAC. EN LA SUCESIÓN DE RESTREPO VIUDA DE TORRES, PAULINA POR ESC.263 DEL 18-03-97, NOT. 28 DE B/TÁ., REG. EL 19-05-97 EN EL FOL.DE MAT.362-000998.-RESTREPO VIUDA DE TORRES, PAULINA ADQUIRIÓ EL 50% EN LA SUC. DE TORRES BARRETO BERNARDO POR ESC.524 DEL 22-05-95 NOT.28 DE B/TA, REG EL 14-07-95 EN EL FOL.362-000998.-RESTREPO DE TORRES, PAULINA ADQ. POR COMPRA EN PROINDIVISO A BERTHEL LUIDERCKENS, HENRY POR ESC-3910 DE 27-08-82, NOT 6A.B/TÁ, REG. 02-11-82 AL FOL.362-000998.- BALTHER LUIDECKENS HENRY Y TORRES BARRETO, BERNARDO ADQ. POR COMPRA A ROMERO BUSTOS, ALFREDO POR ESC-37 DE 16-01-60 NOT. DE HONDA, REG.23-02-60 FOL.362-0000998. Y LA SOCIEDAD LOS CAMBULOS Y COMPAÑIA LIMITADA ADQ. POR APOORTE QUE HIZO TORRES BARRETO, BERNARDO POR ESC.1315 DE 16-04-68 NOT.3A DE B/TÁ., REG. 30-07-68.-3) LA SOCIEDAD LOS CAMBULOS Y COMPAÑIA LIMITADA ADQ. LOS LOTES YA RELACIONADOS POR ADJ. EN LIQUID. DE LA SOCIEDAD INVERSIONES AGROPECUARIAS Y CIA. LTDA EN ESCR.210 04-06-85 NOT. 38 DE B/TÁ REG.04-09-85 EN LOS FOL.362-000996 Y 997.-4) LA SOCIEDAD INVERSIONES AGROPECUARIAS Y CIA LTDA ADQUIRIÓ POR APOORTE HECHA POR LA SOC. LOS CAMBULOS Y CIA LIMITADA POR ESC.1377 05-12-70 NOT. 14 B/TÁ.,REG. EL 20-11-80 EN LOS FOLIOS 362-000996Y 997.- 5)LA SOCIEDAD Y CIA LIMITADA ADQUIRIÓ POR APOORTE HECHA POR TORRES BARRETO, BERNARDO, EN ESCR 1315 DE 16-04-68 NOT. 3.A.B/TÁ., REG. 30-07-68 EN LOS FOL.362-000996, Y 998.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL BALSO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509124653121034573

Nro Matrícula: 362-28402

Pagina 2 TURNO: 2025-362-1-12481

Impreso el 12 de Septiembre de 2025 a las 09:43:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

362 - 28399

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-04-2004 Radicación: 687

Doc: ESCRITURA 675 DEL 29-03-2004 NOTARIA 28 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES DE LEMOS MARIA INES DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-02-2011 Radicación: 2011-362-6-380

Doc: ESCRITURA 5805 DEL 25-11-2010 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE LEMOS MARIA INES DE JESUS

CC# 41337483

A: BARON BLANCO JOSE AGUSTIN

CC# 17192825 **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-362-6-178

Doc: ESCRITURA 3888 DEL 15-11-2019 NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$650,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARON BLANCO JOSE AGUSTIN

CC# 17192825

A: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S.

NIT# 9011100490 **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-01-2020 Radicación: 2020-362-6-178

Doc: ESCRITURA 3888 DEL 15-11-2019 NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S.

NIT# 9011100490 **X**

A: BARON BLANCO JOSE AGUSTIN

CC# 17192825

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-03-2021 Radicación: 2021-362-6-743

Doc: ESCRITURA 321 DEL 06-02-2021 NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARON BLANCO JOSE AGUSTIN

CC# 17192825

A: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S.

NIT# 9011100490 **X**

