



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507257190118372197

Nro Matrícula: 350-164298

Pagina 1 TURNO: 2025-350-1-99317

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 12:14:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ALVARADO VEREDA: ALVARADO

FECHA APERTURA: 08-02-1999 RADICACIÓN: 1999-1893 CON: ESCRITURA DE: 04-02-1999

CODIGO CATASTRAL: 73026000300040012000 COD CATASTRAL ANT: 00 03 0004 0012 000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 4364 DE FECHA 29 12 98 EN NOTARIA 2A. DE IBAGUE LOTE SAN MIGUEL CON AREA DE 40 HAS. 6.215M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6 84). PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO EN EL PLANO COMO M1 LOCALIZADO EN LA MARGEN DERECHA DEL RIO ALVARADO AGUAS ABAJO, DE COORDENADAS NORTE 990227172Y ESTE: 897890.82 EN UNA DISTANCIA RECTA DE 1791.12MTS Y POR EL LINDERO DE 2870 75 MTS Y RUMBO N50 42 50E COLINDANDO CON LA MARGEN DERECHA DEL RIO VARADO. SE ENCUENTRA EL MOJÓN M2, DE COORDENADAS NORTE 991361.84 Y ESTE 899277 13 DE AGUI EN, UNA DISTANCIA RECTA DE 1021,16MTS. Y POR LINDERO 1028,43 MTS Y RUMBO S30 5430W COLINDANDO CON LA VÍA ALVARADO IBAGUÉ SE ENCUENTRA EL MOJON M3, LOCALIZADO EN LA PUERTA DE ENTRADA.A LAFINCA. DE COORDENADAS NORTE 990485 69 Y ESTE 898752 60, DE AAUIEN UNGDISTANCIA RECTA DE 29 15 MTS AGUF PERELINDERO DE 297 47 MTS RUMBOS 46 01 58W COLINDANDO CON VIA ALVARADO IBAGUE SE ENCUENTRA EL MOJON M3 FRENTE AL PEAJE RDE, COORDENADAS NORTE: M99027939 Y ESTE 89853873 DE AQUI EN UNA DISTANCIA, RECTA DE 14 60 MTS. Y RUMBO N899 26 28"W, COLINDANDO CON EL PEAJE SE ENCUENTRA EL MOJÓN M57 DE ON LA VIA AVARADO LBAGUÉ DE COORDENADAS NORTE 99027954 Y ESTE 898524 13; DE AQUI EN UNA DISTANCIA RECTA DE 28.96 MTS Y RUMBO S45 48 27W COLINDANDÓ CON EL PEAJE, SE ENCUENTRA EL MOJON DE CAORDENADAS NATE 99025935 Y ESTE 308503.36: DE AQUI EN UNA, DISTANCIA RECTA DE 14 06MTS. RUMBO SO834 57 E COLIGDANDO. CON EL PEAJE SE ENCUENTRA EL MOJON M7 DE COORDENADAS NORTE: 990245 45 Y ESTE: 898505.46: DE AQUI EN UNA DISTANCIA RECTA DE 62551 MTS Y PAR EL LINDERO DE 825 77, MTS Y RUMBO S4636 10W COLINDANDO CON LA VIA ALVARADO LBAGUÉ, SE ENCUENTRA EL MOJON M8, DE COORDENADAS NORTE 989815 69 Y ESTE 898050 96, DE AQUI EN UNA DISTANCIA RECTA DE 17691 PORELLINDERO DE 177.51 MTS. Y RUMBO S81 29 53"W COLINDANDO CON A AYARADO BAGUÉ, SE ENCUENTRA EL MOJÓN M9., DE COORDENADAS NORTE 989789.54 ESTE 897876 00 DE AGUI EDUNA DISTANCIA RECTA DE 438 43 MTS Y POR EL LINDERO DE RUMBO NO1 56 11"E POR CERIA DE ALAMBRE COLINDANDO CON CON LA HACIENDA CALICANTO (CC730260003000000040004000000000), SE ENCUENTRA EL PUNTO M1 PUNTO DE PARTIDA Y CIERRA DEL POLIGONO. ÁREA 57 HAS 0612 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD MANUEL JOSE GARCIA Y CIA LTDA HUBO POR APORTE A GARCIA NEIRA MANUEL JOSE POR ESC NUMERO 1707 08-09-71 NOTARIA 1 DE IBAGUE REGISTRADA 02-10-71 AL FOLIO DE MATRICULA 350-27081 GARCIA NEIRA MANUEL JOSE HUBO POR ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD A GARCIA NEIRA FERNANDO, GARCIA NEIRA JAIME POR ESC NUMERO 2731 01-12-61 NOTARIA 2 DE IBAGUE REGISTRADA 12-01-62 AL FOLIO DE MATRICULA 350-27081

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LT SAN MIGUEL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507257190118372197

Nro Matrícula: 350-164298

Pagina 2 TURNO: 2025-350-1-99317

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 12:14:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

350 - 27081

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-02-1989 Radicación: 1319

Doc: ESCRITURA 4442 DEL 16-12-1988 IBAGUE NOTARIA 1.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 721 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MANUEL JOSE GARCIA NEIRA Y CIA. LTDA

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-02-1999 Radicación: 1999-1893

Doc: ESCRITURA 4364 DEL 29-12-1998 IBAGUE NOTARIA 2A.

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANUEL JOSE GARCIA NEIRA Y CIA. LTDA.

A: LOZANO MYRIAM

CC# 38243160 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-02-2002 Radicación: 2002-2953

Doc: OFICIO 100 DEL 22-01-2002 IBAGUE JUZGADO 6 C.DEL CTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO ORDINARIO DE PERTENENCIA.MEDIDA CAUTELAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE RUBIANO MATILDE

CC# 28521473

A: LOZANO MYRIAM

CC# 38243160

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-02-2004 Radicación: 2004-2414

Doc: OFICIO 049 DEL 22-01-2004 IBAGUE JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0734 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE RUBIANO MATILDE

CC# 28521473

A: LOZANO MYRIAM

CC# 38243160

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-12-2005 Radicación: 2005-21388

Doc: ESCRITURA 2088 DEL 22-11-2005 IBAGUE NOTARIA 5

VALOR ACTO: \$33,796,981

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SANCHEZ GILDARDO

CC# 14217669

A: LOZANO MYRIAM

CC# 38243160 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507257190118372197

Nro Matrícula: 350-164298

Pagina 3 TURNO: 2025-350-1-99317

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 12:14:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-350-6-10507

Doc: ESCRITURA 1390 DEL 29-05-2007 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$44,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO MYRIAM

CC# 38243160

A: PEREZ CORREA MARIA ELCY

CC# 40728614 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-05-2019 Radicación: 2019-350-6-9278

Doc: OFICIO 1366 DEL 30-04-2019 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO SINGULAR RAD:73 001 40 03 004 2019 00135 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPOS GOMEZ ANTONIO

CC# 5820558

A: PEREZ CORREA MARIA ELCY

CC# 40728614

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-11-2020 Radicación: 2020-350-6-14624

Doc: OFICIO 1428 DEL 21-09-2020 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO SINGULAR OFICIO 1366 DEL 30 4 2019 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE, RAD:73 001 40 03 004 2019 00135 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPOS GOMEZ ANTONIO

CC# 5820558

A: PEREZ CORREA MARIA ELCY

CC# 40728614

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-04-2021 Radicación: 2021-350-6-6308

Doc: ESCRITURA 493 DEL 03-03-2021 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA DE 57 HA(S) 0612 MTS 2, DE ACUERDO A LA INSCRIPCION DE LA FORMACION CATASTRAL CON SU RESPECTIVO CERTIFICADO ESPECIAL NO. 2120 915458 23684 0 DE FECHA DICIEMBRE 23 DEL 2020 PLANO PREDIAL NUMERO 73 026 000149 0 FECHA DICIEMBRE 16 DE 2020 DEBIDAMENTE EJECUTORIADA POR EL IGAC TERRITORIAL TOLIMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ CORREA MARIA ELCY

CC# 40728614

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-12-2022 Radicación: 2022-350-6-27542

Doc: ESCRITURA 4184 DEL 23-09-2022 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$1,675,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507257190118372197

Nro Matrícula: 350-164298

Pagina 4 TURNO: 2025-350-1-99317

Impreso el 25 de Julio de 2025 a las 12:14:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PEREZ CORREA MARIA ELCY

CC# 40728614

A: COMPAÑIA CONSTRUCTORA MERAKI S+M S.A.S. - NIT 901590498-2

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27 11 2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC SNR DE 23 09 2008)
Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-350-3-4521 Fecha: 16-01-2023
SE CORRIGE NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA CONFORME EL TENOR LITERAL DE LA ESCRITURA 4184 DEL 23/9/2022 NOTARIA SEPTIMA DE
IBAGUÉ, VALE, ART.59 LEY 1579 DEL 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-350-1-99317 FECHA: 25-07-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

BERTHA FANNY HURTADO ARANGO
REGISTRADOR PRINCIPAL