



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506209574116435252

Nro Matrícula: 350-281404

Pagina 1 TURNO: 2025-350-1-82843

Impreso el 20 de Junio de 2025 a las 03:40:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ALVARADO VEREDA: ALVARADO

FECHA APERTURA: 15-12-2021 RADICACIÓN: 2021-350-6-24359 CON: ESCRITURA DE: 29-10-2021

CODIGO CATASTRAL: 00-02-0003-0005-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO FINCA LAS GOTERAS MANGAS CON EXTENSIÓN DE 17 HECTAREAS 4856 METROS 60 CENTIMETROS CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4330, 29 10 2021, NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1 . DE LA LEY 1579 DE 2012. CUADRADOS (4856.6 M2). ALINDERADO ASI POR EL NORTE, EN SETECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS (737.32 MTS) APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE NÚMERO UNO (1) DE LA SEÑORA CONSTANZA DEL ROSARIO AGUILAR POR EL ORIENTE EN DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (263.64 MTS) APROXIMADAMENTE, CON EL RIO ALVARADO: POR EL OCCIDENTE EN DOSCIENTOS CINCUENTA CINCO METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (255.95 MTS) APROXIMADAMENTE CON LA VIA NACIONAL QUE DE IBAGUE CONDUCE A ALVARADO POR EL SUR, EN SETECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON VEINTIDÓS CENTIMETROS (737.22 MTS) APROXIMADAMENTE, CON EL SEÑOR EDUARDO TRONCOSO GÓNGORA. ÁREA 17HAS. 4856M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 17 METROS CUADRADOS: 4856 CENTIMETROS CUADRADOS: 60

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1 - ESCRITURA 2451 DEL 4/9/2019 NOTARIA TERCERA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 2/10/2019 POR COMPRAVENTA DE: FABIAN EDUARDO GIRALDO CASTAÑO , A: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-212364 .--

2. - ESCRITURA 2451 DEL 4/9/2019 NOTARIA TERCERA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 2/10/2019 POR COMPRAVENTA DE: FABIAN EDUARDO GIRALDO CASTAÑO , A: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-212365 .--

3. - ESCRITURA 2452 DEL 4/9/2019 NOTARIA TERCERA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 2/10/2019 POR PERMUTA DE: JOSE JAIR GIRALDO CASTAÑO , A: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S. - NIT 901110049-0 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-212361 .--

4. - ESCRITURA 2452 DEL 4/9/2019 NOTARIA TERCERA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 2/10/2019 POR PERMUTA DE: JOSE JAIR GIRALDO CASTAÑO , A: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S. - NIT 901110049-0 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-212362 .--

5. - ESCRITURA 2452 DEL 4/9/2019 NOTARIA TERCERA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 2/10/2019 POR PERMUTA DE: JOSE JAIR GIRALDO CASTAÑO , A: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S. - NIT 901110049-0 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-212363 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA LAS GOTERAS MANGAS VEREDA HATICO TAMARINDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

350 - 212361

350 - 212364



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506209574116435252

Nro Matrícula: 350-281404

Pagina 2 TURNO: 2025-350-1-82843

Impreso el 20 de Junio de 2025 a las 03:40:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

350 - 212362

350 - 212363

350 - 212365

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-05-2020 Radicación: 2020-350-6-5239

Doc: ESCRITURA 541 DEL 17-03-2020 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$12,295,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0340 SERVIDUMBRE DE GASODUCTO EN UNA EXTENSION SUPERFICIARIA (3 HAS 4971,32)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S. - NIT 901110049-0

A: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S. A. ESP TGI S.A. ESP NIT 900134459-7

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-11-2021 Radicación: 2021-350-6-24359

Doc: ESCRITURA 4330 DEL 29-10-2021 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S. NIT 901110049 0

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-09-2024 Radicación: 2024-350-6-17935

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 05-09-2024 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S. HOY GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S. "ZOMAC" NIT 901110049 0

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 311181 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 1 -

3 -> 311063 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 44 -

3 -> 311180 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 161 -

3 -> 311061 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 42 -

3 -> 311177 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 158 -

3 -> 311184 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 4 -

3 -> 311108 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 89 -

3 -> 311183 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 3 -

3 -> 311060 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 41 -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506209574116435252

Nro Matrícula: 350-281404

Pagina 3 TURNO: 2025-350-1-82843

Impreso el 20 de Junio de 2025 a las 03:40:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 311182 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 2 -
- 3 -> 311178 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 159 -
- 3 -> 311064 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 45 -
- 3 -> 311081 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 62 -
- 3 -> 311171 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 152 -
- 3 -> 311172 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 153 -
- 3 -> 311069 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 50 -
- 3 -> 311112 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 93 -
- 3 -> 311070 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 51 -
- 3 -> 311068 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 49 -
- 3 -> 311173 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 154 -
- 3 -> 311065 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 46 -
- 3 -> 311176 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 157 -
- 3 -> 311066 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 47 -
- 3 -> 311175 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 156 -
- 3 -> 311174 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 155 -
- 3 -> 311067 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 48 -
- 3 -> 311170 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 151 -
- 3 -> 311152 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 133 -
- 3 -> 311153 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 134 -
- 3 -> 311094 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 75 -
- 3 -> 311096 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 77 -
- 3 -> 311104 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 85 -
- 3 -> 311097 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 78 -
- 3 -> 311131 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 112 -
- 3 -> 311130 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 111 -
- 3 -> 311190 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 10 -
- 3 -> 311191 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 11 -
- 3 -> 311118 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 99 -
- 3 -> 311095 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 76 -
- 3 -> 311135 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 116 -
- 3 -> 311105 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 86 -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506209574116435252

Nro Matrícula: 350-281404

Pagina 4 TURNO: 2025-350-1-82843

Impreso el 20 de Junio de 2025 a las 03:40:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 311192 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 12 -
- 3 -> 311134 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 115 -
- 3 -> 311129 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 110 -
- 3 -> 311098 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 79 -
- 3 -> 311099 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 80 -
- 3 -> 311123 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 104 -
- 3 -> 311120 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 101 -
- 3 -> 311122 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 103 -
- 3 -> 311125 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 106 -
- 3 -> 311121 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 102 -
- 3 -> 311124 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 105 -
- 3 -> 311126 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 107 -
- 3 -> 311100 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 81 -
- 3 -> 311185 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 5 -
- 3 -> 311128 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 109 -
- 3 -> 311127 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 108 -
- 3 -> 311101 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 82 -
- 3 -> 311119 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 100 -
- 3 -> 311136 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 117 -
- 3 -> 311137 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 118 -
- 3 -> 311103 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 84 -
- 3 -> 311092 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 73 -
- 3 -> 311084 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 65 -
- 3 -> 311085 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 66 -
- 3 -> 311147 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 128 -
- 3 -> 311109 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 90 -
- 3 -> 311086 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 67 -
- 3 -> 311106 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 87 -
- 3 -> 311148 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 129 -
- 3 -> 311115 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 96 -
- 3 -> 311082 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 63 -
- 3 -> 311151 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 132 -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506209574116435252

Nro Matrícula: 350-281404

Pagina 5 TURNO: 2025-350-1-82843

Impreso el 20 de Junio de 2025 a las 03:40:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 311083 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 64 -
- 3 -> 311149 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 130 -
- 3 -> 311150 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 131 -
- 3 -> 311146 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 127 -
- 3 -> 311145 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 126 -
- 3 -> 311116 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 97 -
- 3 -> 311139 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 120 -
- 3 -> 311140 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 121 -
- 3 -> 311138 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 119 -
- 3 -> 311090 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 71 -
- 3 -> 311091 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 72 -
- 3 -> 311117 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 98 -
- 3 -> 311089 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 70 -
- 3 -> 311087 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 68 -
- 3 -> 311088 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 69 -
- 3 -> 311144 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 125 -
- 3 -> 311143 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 124 -
- 3 -> 311141 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 122 -
- 3 -> 311142 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 123 -
- 3 -> 311110 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 91 -
- 3 -> 311213 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 33 -
- 3 -> 311186 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 6 -
- 3 -> 311301 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 28 -
- 3 -> 311302 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 29 -
- 3 -> 311292 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 19 -
- 3 -> 311300 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 27 -
- 3 -> 311299 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 26 -
- 3 -> 311298 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 25 -
- 3 -> 311297 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 24 -
- 3 -> 311296 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 23 -
- 3 -> 311303 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 30 -
- 3 -> 311304 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 1 -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506209574116435252

Nro Matrícula: 350-281404

Pagina 6 TURNO: 2025-350-1-82843

Impreso el 20 de Junio de 2025 a las 03:40:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 311305 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 2 -
- 3 -> 311310 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 7 -
- 3 -> 311312 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 9 -
- 3 -> 311311 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 8 -
- 3 -> 311309 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 6 -
- 3 -> 311306 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 3 -
- 3 -> 311308 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 5 -
- 3 -> 311307 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 4 -
- 3 -> 311295 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 22 -
- 3 -> 311291 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 18 -
- 3 -> 311314 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 11 -
- 3 -> 311278 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 5 -
- 3 -> 311279 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 6 -
- 3 -> 311290 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 17 -
- 3 -> 311277 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 4 -
- 3 -> 311276 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 3 -
- 3 -> 311275 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 2 -
- 3 -> 311274 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 1 -
- 3 -> 311273 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 32 -
- 3 -> 311280 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 7 -
- 3 -> 311281 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 8 -
- 3 -> 311282 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 9 -
- 3 -> 311287 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 14 -
- 3 -> 311289 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 16 -
- 3 -> 311288 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 15 -
- 3 -> 311286 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 13 -
- 3 -> 311283 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 10 -
- 3 -> 311285 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 12 -
- 3 -> 311284 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 11 -
- 3 -> 311313 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 10 -
- 3 -> 311315 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 12 -
- 3 -> 311271 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 30 -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506209574116435252

Nro Matrícula: 350-281404

Pagina 7 TURNO: 2025-350-1-82843

Impreso el 20 de Junio de 2025 a las 03:40:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 311028 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 9 -
- 3 -> 311029 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 10 -
- 3 -> 311021 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 2 -
- 3 -> 311027 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 8 -
- 3 -> 311026 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 7 -
- 3 -> 311025 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 6 -
- 3 -> 311024 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 5 -
- 3 -> 311023 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 4 -
- 3 -> 311030 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 11 -
- 3 -> 311031 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 12 -
- 3 -> 311032 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 13 -
- 3 -> 311036 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 17 -
- 3 -> 311038 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 19 -
- 3 -> 311037 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 18 -
- 3 -> 311020 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 1 -
- 3 -> 311033 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 14 -
- 3 -> 311035 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 16 -
- 3 -> 311034 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 15 -
- 3 -> 311022 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 3 -
- 3 -> 311335 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 32 -
- 3 -> 311316 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 13 -
- 3 -> 311322 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 19 -
- 3 -> 311323 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 20 -
- 3 -> 311334 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 31 -
- 3 -> 311321 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 18 -
- 3 -> 311320 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 17 -
- 3 -> 311319 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 16 -
- 3 -> 311318 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 15 -
- 3 -> 311317 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 14 -
- 3 -> 311324 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 21 -
- 3 -> 311325 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 22 -
- 3 -> 311326 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 23 -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506209574116435252

Nro Matrícula: 350-281404

Pagina 8 TURNO: 2025-350-1-82843

Impreso el 20 de Junio de 2025 a las 03:40:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 311331 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 28 -
- 3 -> 311333 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 30 -
- 3 -> 311332 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 29 -
- 3 -> 311330 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 27 -
- 3 -> 311327 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 24 -
- 3 -> 311329 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 26 -
- 3 -> 311328 : MALL ECOTURISTICO GUATAPE LOTE 25 -
- 3 -> 311272 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 31 -
- 3 -> 311270 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 29 -
- 3 -> 311187 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 7 -
- 3 -> 311216 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 36 -
- 3 -> 311217 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 37 -
- 3 -> 311209 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 29 -
- 3 -> 311215 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 35 -
- 3 -> 311214 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 34 -
- 3 -> 311058 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 39 -
- 3 -> 311212 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 32 -
- 3 -> 311211 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 31 -
- 3 -> 311218 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 38 -
- 3 -> 311219 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 39 -
- 3 -> 311220 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 40 -
- 3 -> 311225 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 45 -
- 3 -> 311227 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 47 -
- 3 -> 311226 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 46 -
- 3 -> 311224 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 44 -
- 3 -> 311221 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 41 -
- 3 -> 311223 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 43 -
- 3 -> 311222 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 42 -
- 3 -> 311210 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 30 -
- 3 -> 311208 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 28 -
- 3 -> 311229 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 49 -
- 3 -> 311195 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 15 -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506209574116435252

Nro Matrícula: 350-281404

Pagina 9 TURNO: 2025-350-1-82843

Impreso el 20 de Junio de 2025 a las 03:40:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 311196 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 16 -
- 3 -> 311207 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 27 -
- 3 -> 311194 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 14 -
- 3 -> 311193 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 13 -
- 3 -> 311230 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 50 -
- 3 -> 311189 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 9 -
- 3 -> 311188 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 8 -
- 3 -> 311197 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 17 -
- 3 -> 311198 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 18 -
- 3 -> 311199 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 19 -
- 3 -> 311204 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 24 -
- 3 -> 311206 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 26 -
- 3 -> 311205 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 25 -
- 3 -> 311203 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 23 -
- 3 -> 311200 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 20 -
- 3 -> 311202 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 22 -
- 3 -> 311201 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 21 -
- 3 -> 311228 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 48 -
- 3 -> 311293 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 20 -
- 3 -> 311269 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 28 -
- 3 -> 311257 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 16 -
- 3 -> 311258 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 17 -
- 3 -> 311250 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 9 -
- 3 -> 311256 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 15 -
- 3 -> 311255 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 14 -
- 3 -> 311254 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 13 -
- 3 -> 311253 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 12 -
- 3 -> 311252 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 11 -
- 3 -> 311259 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 18 -
- 3 -> 311260 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 19 -
- 3 -> 311261 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 20 -
- 3 -> 311266 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 25 -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506209574116435252

Nro Matrícula: 350-281404

Pagina 10 TURNO: 2025-350-1-82843

Impreso el 20 de Junio de 2025 a las 03:40:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 311268 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 27 -
- 3 -> 311267 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 26 -
- 3 -> 311265 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 24 -
- 3 -> 311262 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 21 -
- 3 -> 311264 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 23 -
- 3 -> 311263 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 22 -
- 3 -> 311251 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 10 -
- 3 -> 311249 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 8 -
- 3 -> 311231 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 51 -
- 3 -> 311236 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 56 -
- 3 -> 311237 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 57 -
- 3 -> 311248 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 7 -
- 3 -> 311235 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 55 -
- 3 -> 311234 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 54 -
- 3 -> 311233 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 53 -
- 3 -> 311294 : SECTOR EL POBLADO ECOTURISTICO LOTE 21 -
- 3 -> 311232 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 52 -
- 3 -> 311238 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 58 -
- 3 -> 311239 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 59 -
- 3 -> 311240 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 60 -
- 3 -> 311245 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 4 -
- 3 -> 311247 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 6 -
- 3 -> 311246 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 5 -
- 3 -> 311244 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 3 -
- 3 -> 311241 : SECTOR VALLE DE ABURRA ECOTURISTICO LOTE 61 -
- 3 -> 311243 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 2 -
- 3 -> 311242 : SECTOR SANTA HELENA ECOTURISTICO LOTE 1 -
- 3 -> 311059 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 40 -
- 3 -> 311093 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 74 -
- 3 -> 311046 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 27 -
- 3 -> 311039 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 20 -
- 3 -> 311049 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 30 -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506209574116435252

Nro Matrícula: 350-281404

Pagina 11 TURNO: 2025-350-1-82843

Impreso el 20 de Junio de 2025 a las 03:40:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 3 -> 311050 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 31 -
- 3 -> 311040 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 21 -
- 3 -> 311051 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 32 -
- 3 -> 311074 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 55 -
- 3 -> 311048 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 29 -
- 3 -> 311053 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 34 -
- 3 -> 311043 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 24 -
- 3 -> 311044 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 25 -
- 3 -> 311042 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 23 -
- 3 -> 311047 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 28 -
- 3 -> 311041 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 22 -
- 3 -> 311052 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 33 -
- 3 -> 311045 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 26 -
- 3 -> 311054 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 35 -
- 3 -> 311055 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 36 -
- 3 -> 311056 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 37 -
- 3 -> 311057 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 38 -
- 3 -> 311163 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 144 -
- 3 -> 311132 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 113 -
- 3 -> 311075 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 56 -
- 3 -> 311166 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 147 -
- 3 -> 311162 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 143 -
- 3 -> 311164 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 145 -
- 3 -> 311072 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 53 -
- 3 -> 311073 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 54 -
- 3 -> 311168 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 149 -
- 3 -> 311167 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 148 -
- 3 -> 311165 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 146 -
- 3 -> 311161 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 142 -
- 3 -> 311113 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 94 -
- 3 -> 311133 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 114 -
- 3 -> 311107 : SECTOR SAN ANTONIO VILLAS CAMPESTRES LOTE 88 -

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506209574116435252

Nro Matrícula: 350-281404

Pagina 13 TURNO: 2025-350-1-82843

Impreso el 20 de Junio de 2025 a las 03:40:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-350-1-82843

FECHA: 20-06-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

BERTHA FANNY HURTADO ARANGO
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública