



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601196892127485751

Nro Matrícula: 366-11257

Pagina 1 TURNO: 2026-366-1-1267

Impreso el 19 de Enero de 2026 a las 04:32:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 366 - MELGAR DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: MELGAR VEREDA: CHIMBI

FECHA APERTURA: 27-03-1987 RADICACIÓN: 434 CON: ESCRITURA DE: 22-12-1986

CODIGO CATASTRAL: **734490003000000030052000000000**COD CATASTRAL ANT: 73449000300030052000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"SAN JOSE".-LINDEROS SEGUN ESCRITURA #1836 DE 22-12-86 NOTARIA 28 BOGOTA,EXTENSION 65 HAS.TOMO 13,PAGINA 123,MELGAR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

"SAN JOSE".ADQUIRIDO ASI:01.-REGISTRO DE FECHA 20-09-49 ESCRITURA #2123 DE 02-06-45 NOTARIA 2 BOGOTA,SAENZ A. JOSE MARIA,DA A TITULO DE DACION EN PAGO LA MITAD DE LA FINCA "MONTECRISTO",A SAENZ MARTINEZ JOSE MARIA \$30.000.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL "SAN JOSE"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

366 - 1622

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-10-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3922 DEL 08-10-1971 NOTARIA 8 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ JOSE MARIA

A: GROOT SAENZ HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-03-1987 Radicación: 1987-366-6-434

Doc: ESCRITURA 1836 DEL 22-12-1986 NOTARIA 28 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GROOT SAENZ HERNANDO

A: AGRICOLA Y GANADERA MONTECRISTO LTDA.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601196892127485751

Nro Matrícula: 366-11257

Pagina 2 TURNO: 2026-366-1-1267

Impreso el 19 de Enero de 2026 a las 04:32:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-01-1997 Radicación: 1997-366-6-126

Doc: RESOLUCION 0043 DEL 29-11-1996 VLOR.DPTAL DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: AGRICOLA Y GANADERA MONTECRISTO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-09-1997 Radicación: 1997-366-6-3155

Doc: OFICIO 299 DEL 30-07-1997 VALORIZACION DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: AGRICOLA Y GANADERA MONTECRISTO LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-2002 Radicación: 2002-366-6-2934

Doc: ESCRITURA 0870 DEL 09-10-2002 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ,LIQUIDAN Y DISUELVEN LA SOCIEDAD, SIN ADJUDICAR BIENES. IMP. DE REG. 1-0020239 POR \$ 41.200 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRICOLA Y GANADERA MONTECRISTO LTDA.

NIT# 8906011616 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-11-2002 Radicación: 2002-366-6-2938

Doc: ESCRITURA 965 DEL 13-11-2002 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$195,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD ,ADICIONAN LA ESC. 0870 DEL 09-10-2002 NOT. 2 DE GIRARDOT, EN CUANTO AL PORCENTAJE ADJUDICADO, MATRICULA INMOBILIARIA DEL INMUEBLE MATERIA DE ADJUDICACION, IMP. DE REG. 1-0020259 POR \$ 1.950.000 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRICOLA Y GANADERA MONTECRISTO LTDA.

NIT# 8906011616

A: SAENZ SANTAMARIA MARIA OLGA

X 33.33%

A: SAENZ SANTAMARIA MARTHA HELENA

CC# 20341601 X 33.33%

A: SAENZ SANTAMARIA NORA

X 33.33%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-01-2011 Radicación: 2011-366-6-92

Doc: ESCRITURA 9390 DEL 09-11-2010 NOTARIA 47 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL ,EN ESTE Y OTRO PREDIO, " INCREMENTO DEL FIDEICOMISO", IMP. DE REG. 050005252 POR \$ 164.000.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601196892127485751

Nro Matrícula: 366-11257

Pagina 3 TURNO: 2026-366-1-1267

Impreso el 19 de Enero de 2026 a las 04:32:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ SANTAMARIA MARIA OLGA CC# 41585371

DE: SAENZ SANTAMARIA MARTHA HELENA CC# 20341601

DE: SAENZ SANTAMARIA NHORA CC# 41531319

A: ACCION FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MONTECRISTO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-01-2011 Radicación: 2011-366-6-93

Doc: ESCRITURA 10500 DEL 27-12-2010 NOTARIA 47 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA 9390 DEL 09 DE NOVIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA 47 DE BOGOTA, EN CUANTO A LA FECHA DE CONSTITUCION DEL PATRIMONIO AUTONOMO " FIDEICOMISO MONTECRISTO", EN ESTE Y OTRO PREDIO, IMP.05000012691 POR \$ 71.000 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION FIDUCIARIA SA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MONTECRISTO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-09-2013 Radicación: 2013-366-6-3233

Doc: ESCRITURA 3823 DEL 10-09-2013 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.9390 DEL 09-11-2010 DE LA NOTARIA 47 DE BOGOTA EN CUNTO A LAS MEDIDAS LONGITUDINALES DE LOS LINDEROS. IMP. REG. 7331547891 POR \$78.600 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION FIDUCIARIA SA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MONTECRISTO.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-04-2014 Radicación: 2014-366-6-1192

Doc: ESCRITURA 4835 DEL 31-10-2013 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$4,100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL , ESTE Y OTRO PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL APTRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MONTECRISTO

A: CALAPI S.A.S

NIT# 9006205647

A: DOTARGIR S.A.S

NIT# 9006205582

A: GARMEL S.A.S

NIT# 9006205615

A: SAUNDOBEL S.A.S

NIT# 9005969339

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-04-2014 Radicación: 2014-366-6-1193

Doc: ESCRITURA 1204 DEL 01-04-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 4835 DE FECHA 31-10-2013 NOTARIA 47 DE BOGOTA, EN CUANTO A QUE LAS SOCIEDADES ADQUIRENTES SON A TITULO DE RESTITUCION DE BENEFICIO. EN ESTE Y OTRO PREDIO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601196892127485751

Nro Matrícula: 366-11257

Pagina 4 TURNO: 2026-366-1-1267

Impreso el 19 de Enero de 2026 a las 04:32:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MONTECRISTO.

A: CALAPI S.A.S

NIT# 9006205647 X

A: DOTARGIR S.A.S

NIT# 9006205582 X

A: GARMEL S.A.S

NIT# 9006205615 X

A: SAUNDNobel S.A.S

NIT# 9005969339 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-04-2022 Radicación: 2022-366-6-1973

Doc: ESCRITURA 1235 DEL 11-04-2022 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$5,938,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALAPI S.A.S

NIT# 9006205647

DE: DOTARGIR S.A.S

NIT# 9006205582

DE: GARMEL S.A.S

NIT# 9006205615

DE: SAUNDNobel S.A.S

NIT# 9005969339

A: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S "ZOMAC"

NIT# 9011100490 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-04-2022 Radicación: 2022-366-6-1973

Doc: ESCRITURA 1235 DEL 11-04-2022 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$9,000,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA DE ESTE Y OTRO PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S "ZOMAC"

NIT# 9011100490 X

A: CALAPI S.A.S

NIT# 9006205647

A: DOTARGIR S.A.S

NIT# 9006205582

A: GARMEL S.A.S

NIT# 9006205615

A: SAUNDNobel S.A.S

NIT# 9005969339

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-10-2023 Radicación: 2023-366-6-6049

Doc: CERTIFICADO 3199 DEL 18-10-2023 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$5,750,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA. IMP. REG. 9333371342 POR \$154.666.67 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALAPI S.A.S

NIT# 9006205647

DE: DOTARGIR S.A.S

NIT# 9006205582

DE: GARMEL S.A.S

NIT# 9006205615

DE: SAUNDNobel S.A.S

NIT# 9005969339



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MELGAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601196892127485751

Nro Matrícula: 366-11257

Pagina 5 TURNO: 2026-366-1-1267

Impreso el 19 de Enero de 2026 a las 04:32:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI S.A.S "ZOMAC"

NIT# 9011100490X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: 2014-366-3-20634	Fecha: 09-01-2014
LO CORREGIDO VALE " COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MONTECRISTO. ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-366-3-65	Fecha: 09-08-2018
LO CORREGIDO VALE "CALAPI" ART. 59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2010-366-3-251	Fecha: 20-12-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: 2014-366-3-1	Fecha: 26-05-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-366-1-1267

FECHA: 19-01-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ANTONIO TATOACACERES BELTRAN
REGISTRADOR SECCIONAL