



LICENCIA DE PARCELACION No RES 24-0-0152

FECHA EXPEDICIÓN:

22-jun-24

FECHA EJECUTORIA:

MONTEKRISTO, PREDIO RURAL SAN JOSE, | Barrio: Vereda Chimbi

POR SOLICITUD DE LOS TITULARES: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI SAS - C.C/NIT: 901110049, LUIS ALBERTO ESPINOSA ANDRADE - C.C/NIT: 7685565, ANTE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE MELGAR CON RADICADO NÚMERO 2300137, DEL TRÁMITE DE LICENCIA DE PARCELACION, LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, SANDRA MILENA RODRIGUEZ GUTIERREZ EN EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS, Y EN CONSIDERACIÓN DEL ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE ESTA SOLICITUD:

RESUELVE

OTORGAR LICENCIA DE PARCELACION EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE PARCELACION, EN EL PREDIO LOCALIZADO EN LA(S) DIRECCION(ES): MONTEKRISTO, PREDIO RURAL SAN JOSE, ZONA / BARRIO / PROYECTO / PROYECTO URBANISTICO: VEREDA CHIMBI | CON MAT. INMOBILIARIAS #S: 365-11257, -365-1822, - CON CÉDULA(S) CATASTRAL(ES): 00-03-0003-0051-000 | 00-03-0003-0052-000 | TITULARES: GRUPO CONSTRUCTOR MERAKI SAS - C.C/NIT: 901110049-0 EN CALIDAD DE PROPIETARIO, LUIS ALBERTO ESPINOSA ANDRADE - C.C/NIT: 7685565 EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, CONSTRUCTOR RESPONSABLE: JOAN SEBASTIAN MORALES CHINCHILLA, MATRÍCULA/CC: A41282011; CONSTRUCTOR RESPONSABLE: JORGE RICHARD BARRIOS RENGIFO, MATRÍCULA/CC: 70202119500; , CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS BÁSICAS:

1. MARCO NORMATIVO

Norma PBOT: Acuerdo 001 de 2016

D. Reglamentario: Acuerdo 012 de 2023

F. Normativa: N/A

D. Reg.: Decreto 047 de 2022

Plan Parcial: N/A

DEC. Plan: N/A

D. Rg.: Decreto 0185 de 2020

Area de Actividad: CAMPESTRE ESPECIAL

Tratamiento: CAMPESTRE ESPECIAL

1.1 ZN RIESGO

a. Movimiento en Masa: MEDIA

b. Inundación: NO APLICA

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 USOS		2.2 ESTACIONAMIENTOS						2.3 TIPOS UNIDAD	
DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	UN	Priv. Visit.	Pub. Disc.	C/D	Bicl.	Moto	Vivienda Unifamili.	E+0:
SUELO RURAL DE VIVIENDA CAMPESTRE ESPECIAL	NO APLICA	1470	0	0	0	0	0		

3. CUADRO DE ÁREAS

c. AREAS DE PROYECTO URBANISTICO (M²)				d. AREAS CESIONES (M²)							e. A. AFECTACION (M²)			
Bruta	Neta	Util	# ET	Vias	Zn Verdes	Equipamiento	Total Cesiones	Por Compensar	Gratuita	Afectación				
1,640,000.00	1,561,077.54	1,364,277.54	8.00	6%	94,401.00	6%	98,400.00	0%	3,999.00	12%	196,800.00	0.00	0.00	78,922.46

ÁREAS LOTES

Lote	Area X Lote	Lote	Area X Lote	Lote	Area X Lote	Lote	Area X Lote	Lote	Area X Lote	Lote	Area X Lote	Lote	Area X Lote
ETAPA 1 MAR S	0.00	LOTE 1	327.12	LOTE 2	330.67	LOTE 3	330.46	LOTE 4	324.13	LOTE 5	305.54		
LOTE 6	488.76	LOTE 7	349.58	LOTE 8	314.43	LOTE 9	314.40	LOTE 10	348.97	LOTE 11	322.24		
LOTE 12	301.05	LOTE 13	300.68	LOTE 14	574.42	LOTE 15	521.59	LOTE 16	311.76	LOTE 17	311.75		
LOTE 18	311.75	LOTE 19	345.95	LOTE 20	486.49	LOTE 21	302.58	LOTE 22	302.58	LOTE 23	302.58		
LOTE 24	302.58	LOTE 25	331.70	LOTE 26	449.39	LOTE 27	309.72	LOTE 28	309.95	LOTE 29	309.91		
LOTE 30	309.93	LOTE 31	309.92	LOTE 32	343.68	LOTE 33	492.64	LOTE 34	300.95	LOTE 35	300.96		
LOTE 36	300.96	LOTE 37	300.96	LOTE 38	300.96	LOTE 39	300.96	LOTE 40	331.12	LOTE 41	558.64		
LOTE 42	308.44	LOTE 43	308.58	LOTE 44	308.59	LOTE 45	308.59	LOTE 46	308.59	LOTE 47	308.59		
LOTE 48	308.59	LOTE 49	342.04	LOTE 50	328.16	LOTE 51	302.05	LOTE 52	302.05	LOTE 53	302.05		
LOTE 54	302.05	LOTE 55	302.05	LOTE 56	302.06	LOTE 57	302.05	LOTE 58	302.05	LOTE 59	302.05		
LOTE 60	330.64	LOTE 61	406.36	LOTE 62	307.57	LOTE 63	307.56	LOTE 64	307.57	LOTE 65	307.57		
LOTE 66	307.58	LOTE 67	307.35	LOTE 68	307.57	LOTE 69	307.57	LOTE 70	307.57	LOTE 71	307.57		
LOTE 72	341.19	LOTE 73	516.45	LOTE 74	300.89	LOTE 75	300.89	LOTE 76	300.89	LOTE 77	300.89		
LOTE 78	300.89	LOTE 79	300.89	LOTE 80	300.89	LOTE 81	300.89	LOTE 82	300.89	LOTE 83	300.89		
LOTE 84	300.89	LOTE 85	330.60	LOTE 86	371.69	LOTE 87	304.43	LOTE 88	304.43	LOTE 89	304.43		
LOTE 90	304.43	LOTE 91	304.43	LOTE 92	304.43	LOTE 93	304.43	LOTE 94	304.43	LOTE 95	304.43		
LOTE 96	304.43	LOTE 97	304.43	LOTE 98	304.43	LOTE 99	304.43	LOTE 100	330.32	LOTE 101	407.06		
LOTE 102	300.05	LOTE 103	300.05	LOTE 104	300.05	LOTE 105	300.05	LOTE 106	300.05	LOTE 107	300.05		
LOTE 108	300.05	LOTE 109	300.05	LOTE 110	300.05	LOTE 111	300.05	LOTE 112	300.05	LOTE 113	300.05		
LOTE 114	300.05	LOTE 115	300.05	LOTE 116	331.17	LOTE 117	338.95	LOTE 118	306.12	LOTE 119	306.12		
LOTE 120	306.12	LOTE 121	306.12	LOTE 122	306.12	LOTE 123	306.12	LOTE 124	306.12	LOTE 125	305.69		
LOTE 126	306.11	LOTE 127	306.05	LOTE 128	306.11	LOTE 129	306.05	LOTE 130	306.05	LOTE 131	305.83		
LOTE 132	306.26	LOTE 133	454.73	LOTE 134	543.02	LOTE 135	300.90	LOTE 136	300.90	LOTE 137	300.90		
LOTE 138	300.90	LOTE 139	300.90	LOTE 140	300.90	LOTE 141	300.90	LOTE 142	300.90	LOTE 143	300.90		
LOTE 144	300.90	LOTE 145	300.90	LOTE 146	300.90	LOTE 147	300.90	LOTE 148	300.90	LOTE 149	300.90		
LOTE 150	300.90	LOTE 151	300.90	LOTE 152	300.90	LOTE 153	333.18	LOTE 154	345.78	LOTE 155	300.25		
ZONA VERDE	300.25	ZONA VERDE	300.00	ZONA VERDE	300.00	ZONA VERDE	300.11	LOTE 160	300.11	LOTE 161	300.11		
LOTE 162	300.07	LOTE 163	300.07	LOTE 164	300.07	LOTE 165	300.07	LOTE 166	300.07	LOTE 167	305.17		
LOTE 168	305.17	LOTE 169	305.28	LOTE 170	305.17	LOTE 171	305.17	LOTE 172	305.22	LOTE 173	305.23		
LOTE 174	305.23	LOTE 175	339.50	LOTE 176	410.42	LOTE 177	300.14	ZONA VERDE	300.14	ZONA VERDE	300.14		
ZONA VERDE	300.14	ZONA VERDE	300.14	LOTE 182	300.14	LOTE 183	300.14	LOTE 184	300.14	LOTE 185	300.14		
LOTE 186	300.14	LOTE 187	300.14	LOTE 188	300.14	LOTE 189	300.14	LOTE 190	300.14	LOTE 191	300.14		
LOTE 192	300.14	LOTE 193	300.14	LOTE 194	300.14	LOTE 195	300.14	LOTE 196	300.14	LOTE 197	300.14		
LOTE 198	333.11	LOTE 199	435.10	LOTE 200	304.83	LOTE 201	304.83	LOTE 202	304.83	LOTE 203	304.83		
LOTE 204	304.83	LOTE 205	304.83	LOTE 206	304.83	LOTE 207	304.83	LOTE 208	304.83	LOTE 209	304.83		
LOTE 210	304.83	LOTE 211	304.83	LOTE 212	304.83	LOTE 213	304.83	LOTE 214	304.83	LOTE 215	304.83		
LOTE 216	304.83	LOTE 217	304.83	LOTE 218	304.83	LOTE 219	304.83	LOTE 220	304.83	LOTE 221	304.83		
LOTE 222	339.51	LOTE 223	555.14	LOTE 224	300.58	LOTE 225	300.58	LOTE 226	300.58	LOTE 227	300.58		
LOTE 228	300.58	LOTE 229	300.58	LOTE 230	300.58	LOTE 231	300.58	LOTE 232	300.58	LOTE 233	300.58		
LOTE 234	300.58	LOTE 235	300.58	LOTE 236	300.58	LOTE 237	300.58	LOTE 238	300.58	LOTE 239	300.58		
LOTE 240	300.58	LOTE 241	300.58	LOTE 242	300.58	LOTE 243	300.58	LOTE 244	300.58	LOTE 245	300.58		
LOTE 246	300.58	LOTE 247	300.58	LOTE 248	303.34	LOTE 249	303.34	LOTE 250	304.49	LOTE 251	304.49		
LOTE 252	304.50	LOTE 253	354.50	LOTE 254	424.50	LOTE 255	332.81	LOTE 256	336.04	LOTE 257	302.10		
LOTE 258	300.50	LOTE 259	302.18	LOTE 260	301.39	LOTE 261	302.02	LOTE 262	403.77	LOTE 263	392.17		
LOTE 264	368.83	LOTE 265	377.20	LOTE 266	370.81	LOTE 267	374.66	LOTE 268	381.36	LOTE 269	389.16		
LOTE 270	398.37	LOTE 271	409.14	LOTE 272	421.68	LOTE 273	431.32	LOTE 274	304.49	LOTE 275	304.49		
LOTE 276	304.49	LOTE 277	304.49	LOTE 278	304.49	LOTE 279	304.49	LOTE 280	304.53	LOTE 281	304.49		
LOTE 282	304.49	LOTE 283	304.49	LOTE 284	304.49	LOTE 285	304.54	LOTE 286	365.85	LOTE 287	301.58		
LOTE 288	300.60	LOTE 289	300.40	LOTE 290	300.30	LOTE 291	300.58	LOTE 292	300.52	LOTE 293	300.51		

Firma Secretaria de Planeación

SANDRA MILENA RODRIGUEZ GUTIERREZ

Prof. Responsable

Arq. Sofía Catalina Martínez
Asesor(a) de Apoyo

Prof. Responsable

No Aplica Ingeniero
Ingeniero

Prof. Responsable

Abg. Juan Carlos
Profesional de Apoyo



LICENCIA DE PARCELACION No RES 24-0-0152

DEB. FORMA

VALLA

FECHA EXPEDICION:

22-jun-24

FECHA EJECUTORIA:

LOTE 204	300.49	LOTE 295	300.50	LOTE 296	300.48	LOTE 297	300.45	LOTE 298	300.44	LOTE 299	300.68
LOTE 300	558.97	LOTE 301	409.88	LOTE 302	483.67	LOTE 303	609.33	LOTE 304	304.19	LOTE 305	304.19
LOTE 306	304.19	LOTE 307	304.19	LOTE 308	304.19	LOTE 309	305.17	LOTE 310	305.07	LOTE 311	309.19
LOTE 312	308.12	LOTE 313	309.19	LOTE 314	303.04	LOTE 315	305.58	LOTE 316	304.36	LOTE 317	655.02
LOTE 318	316.97	LOTE 319	463.81	LOTE 320	302.63	LOTE 321	300.00	LOTE 322	309.63	LOTE 18	300.43
LOTE 28	301.82	LOTE 38	308.42	LOTE 48	300.00	LOTE 68	300.00	LOTE 68	300.00	LOTE 78	300.00
LOTE 88	300.00	LOTE 88	300.00	LOTE 108	320.09	LOTE 118	300.00	LOTE 128	300.00	LOTE 138	300.00
LOTE 148	300.00	LOTE 158	300.00	LOTE 168	300.00	LOTE 178	300.00	LOTE 188	300.00	LOTE 198	300.00
LOTE 208	311.35	LOTE 218	300.00	LOTE 228	300.00	LOTE 238	300.00	LOTE 248	300.00	LOTE 258	300.00
LOTE 268	300.00	LOTE 278	300.00	LOTE 288	300.00	LOTE 298	300.00	LOTE 308	300.00	LOTE 318	300.00
LOTE 328	300.00	LOTE 338	300.00	LOTE 348	300.00	LOTE 358	300.00	LOTE 368	306.82	LOTE 378	306.82
LOTE 388	300.00	LOTE 398	300.00	LOTE 408	300.00	LOTE 418	300.00	LOTE 428	392.02	AREA ZONA CO	10,632.27
AREA VIAS Y A	24,572.66	ETAPA 2 MAR	0.00	LOTE 1	342.13	LOTE 2	350.82	LOTE 3	327.19	LOTE 4	481.63
LOTE 5	320.82	LOTE 6	312.14	LOTE 7	313.33	LOTE 8	308.50	LOTE 9	351.90	LOTE 10	394.48
LOTE 11	302.31	LOTE 12	307.61	LOTE 13	343.10	LOTE 14	304.40	LOTE 15	329.65	LOTE 16	301.27
LOTE 17	301.11	LOTE 18	300.02	LOTE 19	300.94	LOTE 20	300.95	LOTE 21	300.83	LOTE 22	332.37
LOTE 23	330.47	LOTE 24	320.74	LOTE 25	308.07	LOTE 26	312.94	LOTE 27	302.79	LOTE 28	322.61
LOTE 29	540.58	LOTE 30	437.85	LOTE 31	350.23	LOTE 32	307.51	LOTE 33	303.13	LOTE 34	304.64
LOTE 35	300.40	LOTE 36	301.65	LOTE 37	344.20	LOTE 38	347.52	LOTE 39	304.77	LOTE 40	304.16
LOTE 41	302.73	LOTE 42	327.73	LOTE 43	307.45	LOTE 44	321.04	LOTE 45	317.95	LOTE 46	317.59
LOTE 47	308.06	LOTE 48	300.47	LOTE 49	302.79	LOTE 50	300.06	LOTE 51	301.60	LOTE 52	319.21
LOTE 53	313.60	LOTE 54	315.56	LOTE 55	313.56	LOTE 56	373.51	LOTE 57	337.93	LOTE 58	303.21
LOTE 59	314.09	LOTE 60	316.37	LOTE 61	301.98	LOTE 62	301.24	LOTE 63	306.16	LOTE 64	311.09
LOTE 65	309.68	LOTE 66	303.17	LOTE 67	343.69	LOTE 68	302.10	LOTE 69	302.41	LOTE 70	300.06
LOTE 71	300.00	LOTE 72	313.71	LOTE 73	300.00	LOTE 74	300.08	LOTE 75	300.08	LOTE 76	300.03
LOTE 77	300.06	LOTE 78	300.20	LOTE 79	336.27	LOTE 80	338.76	LOTE 81	311.97	LOTE 82	300.17
LOTE 83	307.39	LOTE 84	311.65	LOTE 85	306.12	LOTE 86	303.97	LOTE 87	319.51	LOTE 88	305.88
LOTE 89	301.87	LOTE 90	313.15	LOTE 91	534.10	LOTE 92	487.45	LOTE 93	334.51	LOTE 94	300.68
LOTE 95	300.67	LOTE 96	300.60	LOTE 97	302.66	LOTE 98	304.14	LOTE 99	302.70	LOTE 100	301.79
LOTE 101	301.27	LOTE 102	304.61	LOTE 103	302.11	LOTE 104	449.71	LOTE 105	391.26	LOTE 106	302.50
LOTE 107	302.47	LOTE 108	306.18	LOTE 109	304.14	LOTE 110	304.18	LOTE 111	308.77	LOTE 112	305.28
LOTE 113	308.35	LOTE 114	312.93	LOTE 115	302.27	LOTE 116	311.02	LOTE 117	305.28	LOTE 118	444.38
LOTE 119	344.37	LOTE 120	333.55	LOTE 121	335.16	LOTE 122	333.81	LOTE 123	337.53	LOTE 124	331.63
LOTE 125	335.44	LOTE 126	342.40	LOTE 127	331.82	LOTE 128	343.63	LOTE 129	334.68	LOTE 130	328.10
LOTE 131	332.83	LOTE 132	335.96	LOTE 133	457.56	LOTE 134	560.18	LOTE 135	459.53	LOTE 136	440.36
LOTE 137	423.66	LOTE 138	466.64	LOTE 139	468.88	LOTE 140	445.05	LOTE 141	472.48	LOTE 142	440.07
LOTE 143	415.08	LOTE 144	433.95	LOTE 145	448.60	LOTE 146	468.48	LOTE 147	428.55	LOTE 148	453.23
LOTE 149	422.84	LOTE 150	447.80	LOTE 151	578.73	LOTE 152	514.38	LOTE 153	510.43	LOTE 154	510.43
LOTE 155	510.43	LOTE 156	510.43	LOTE 157	510.43	LOTE 158	510.43	LOTE 159	510.43	LOTE 160	510.43
LOTE 161	510.43	LOTE 162	510.43	LOTE 163	510.43	LOTE 164	510.43	LOTE 165	542.80	LOTE 166	687.41
LOTE 167	521.19	LOTE 168	490.04	LOTE 169	490.04	LOTE 170	490.04	LOTE 171	490.04	LOTE 172	490.04
LOTE 173	490.04	LOTE 174	490.03	LOTE 175	490.04	LOTE 176	490.04	LOTE 177	490.04	LOTE 178	468.94
LOTE 179	500.37	LOTE 180	499.98	LOTE 181	547.94	LOTE 182	509.48	LOTE 183	509.48	LOTE 184	509.48
LOTE 185	509.48	LOTE 186	509.48	LOTE 187	509.48	LOTE 188	509.48	LOTE 189	509.48	LOTE 190	509.48
LOTE 191	509.48	LOTE 192	509.48	LOTE 193	509.48	LOTE 194	509.48	LOTE 195	727.34	LOTE 196	531.79
LOTE 197	490.90	LOTE 198	490.90	LOTE 199	490.93	LOTE 200	490.90	LOTE 201	490.91	LOTE 202	490.87
LOTE 203	491.09	LOTE 204	490.90	LOTE 205	478.81	LOTE 206	504.54	LOTE 207	490.90	LOTE 208	490.82
LOTE 209	539.96	LOTE 210	539.98	LOTE 211	607.78	LOTE 212	621.25	LOTE 213	612.56	LOTE 214	612.56
LOTE 215	612.56	LOTE 216	612.56	LOTE 217	612.56	LOTE 218	612.56	LOTE 219	612.56	LOTE 220	612.56
LOTE 221	612.56	LOTE 222	612.56	LOTE 223	612.56	LOTE 224	612.56	LOTE 225	612.56	LOTE 226	612.56
LOTE 227	612.56	LOTE 228	610.49	LOTE 229	822.14	LOTE 230	588.13	LOTE 231	588.13	LOTE 232	588.13
LOTE 233	588.13	LOTE 234	588.13	LOTE 235	588.13	LOTE 236	588.13	LOTE 237	588.13	LOTE 238	588.13
LOTE 239	588.13	LOTE 240	588.13	LOTE 241	588.13	LOTE 242	588.13	LOTE 243	588.13	LOTE 244	588.13
LOTE 245	588.13	LOTE 246	683.59	LOTE 247	984.63	LOTE 248	653.84	LOTE 249	675.55	LOTE 250	703.87
LOTE 251	860.35	LOTE 252	995.97	LOTE 253	999.00	LOTE 254	1,226.19	LOTE 255	656.57	LOTE 256	820.41
LOTE 257	820.41	LOTE 258	820.41	LOTE 259	888.00	LOTE 260	741.55	LOTE 261	681.81	LOTE 262	741.34
LOTE 263	964.28	LOTE 264	943.41	LOTE 265	820.41	LOTE 266	820.16	LOTE 267	820.41	LOTE 268	830.90
LOTE 269	1,123.50	LOTE 270	754.58	LOTE 271	768.21	LOTE 272	1,353.97	LOTE 273	1,833.49	LOTE 274	1,982.46
LOTE 275	2,522.59	LOTE 276	1,565.44	LOTE 277	2,315.34	AREA ZONA CO	9,141.02	AREA VIAS Y A	32,622.27	ETAPA 3 - MAR	0.00
LOTE 1	569.51	LOTE 2	315.05	LOTE 3	318.27	LOTE 4	314.49	LOTE 5	315.23	LOTE 6	317.04
LOTE 7	317.96	LOTE 8	329.65	LOTE 9	331.61	LOTE 10	336.61	LOTE 11	360.16	LOTE 12	341.89
LOTE 13	326.30	LOTE 14	351.81	LOTE 15	340.79	LOTE 16	342.19	LOTE 17	348.91	LOTE 18	417.55
LOTE 19	415.96	LOTE 20	436.21	LOTE 21	429.91	LOTE 22	324.51	LOTE 23	300.75	LOTE 24	321.19
LOTE 25	333.77	LOTE 26	325.21	LOTE 27	301.00	LOTE 28	301.13	LOTE 29	347.42	LOTE 30	308.71
LOTE 31	317.63	LOTE 32	317.55	LOTE 33	318.09	LOTE 34	301.37	LOTE 35	301.13	LOTE 36	317.75
LOTE 37	300.74	LOTE 38	301.00	LOTE 39	520.39	LOTE 40	348.07	LOTE 41	309.38	LOTE 42	310.50
LOTE 43	305.04	LOTE 44	304.64	LOTE 45	305.44	LOTE 46	329.17	LOTE 47	305.11	LOTE 48	334.44
LOTE 49	305.18	LOTE 50	325.17	LOTE 51	318.20	LOTE 52	323.11	LOTE 53	327.62	LOTE 54	305.24
LOTE 55	334.58	LOTE 56	319.72	LOTE 57	319.23	LOTE 58	319.58	LOTE 59	319.79	LOTE 60	311.23
LOTE 61	349.28	LOTE 62	353.95	LOTE 63	313.19	LOTE 64	311.90	LOTE 65	310.30	LOTE 66	313.79
LOTE 67	301.51	LOTE 68	321.41	LOTE 69	310.99	LOTE 70	310.08	LOTE 71	310.62	LOTE 72	310.63
LOTE 73	310.58	LOTE 74	304.85	LOTE 75	315.85	LOTE 76	309.99	LOTE 77	310.45	LOTE 78	310.09
LOTE 79	310.09	LOTE 80	310.33	LOTE 81	310.49	LOTE 82	300.43	LOTE 83	302.63	LOTE 84	301.61
LOTE 85	304.47	LOTE 86	623.94	LOTE 87	301.47	LOTE 88	300.78	LOTE 89	322.92	LOTE 90	332.74

Firma Secretaria de Planeación

SANDRA MILENA RODRIGUEZ GUTIERREZ

Prof. Responsable

Arg. Sofia Cadena Martinez
Profesional de Apoyo

Prof. Responsable

No Aplica Ingeniero
Ingeniero

Prof. Responsable

Abg. Judith Reyes
Profesional de Apoyo



LICENCIA DE PARCELACION No RES 24-0-0152

FECHA EXPEDICIÓN: 22-jun-24

FECHA EJECUTORIA:

LOTE 91	513.81	LOTE 92	502.01	LOTE 93	504.17	LOTE 94	502.43	LOTE 95	509.87	LOTE 96	512.85
LOTE 97	512.71	LOTE 98	512.75	LOTE 99	512.83	LOTE 100	512.88	LOTE 101	513.03	LOTE 102	512.81
LOTE 103	512.84	LOTE 104	512.78	LOTE 105	512.89	LOTE 106	512.87	LOTE 107	501.87	LOTE 108	509.62
LOTE 109	501.74	LOTE 110	500.37	LOTE 111	500.85	LOTE 112	500.87	LOTE 113	510.87	LOTE 114	510.68
LOTE 115	506.54	LOTE 116	506.03	LOTE 117	504.28	LOTE 118	513.71	LOTE 119	505.13	LOTE 120	511.40
LOTE 121	512.71	LOTE 122	502.26	LOTE 123	513.16	LOTE 124	511.22	LOTE 125	511.07	LOTE 126	512.52
LOTE 127	500.34	LOTE 128	501.42	LOTE 129	500.83	LOTE 130	500.22	LOTE 131	506.45	LOTE 132	500.59
LOTE 133	500.50	LOTE 134	504.87	LOTE 135	529.01	LOTE 136	500.58	LOTE 137	500.67	LOTE 138	500.59
LOTE 139	448.50	LOTE 140	716.70	LOTE 141	660.97	LOTE 142	677.04	LOTE 143	676.91	LOTE 144	709.32
LOTE 145	739.60	LOTE 146	886.48	LOTE 147	504.95	LOTE 148	503.77	LOTE 149	502.93	LOTE 150	501.73
LOTE 151	501.34	LOTE 152	500.77	LOTE 153	509.83	LOTE 154	510.99	LOTE 155	514.43	LOTE 156	512.01
LOTE 157	520.69	LOTE 158	505.49	LOTE 159	508.89	LOTE 160	508.96	LOTE 161	506.80	LOTE 162	507.27
LOTE 163	507.48	LOTE 164	507.84	LOTE 165	508.31	LOTE 166	431.21	LOTE 167	509.23	LOTE 168	505.81
LOTE 169	504.89	LOTE 170	518.90	LOTE 171	509.58	LOTE 172	505.81	LOTE 173	501.63	LOTE 174	500.74
LOTE 175	500.25	LOTE 176	500.50	LOTE 177	505.41	LOTE 178	500.34	LOTE 179	501.08	LOTE 180	501.15
LOTE 181	507.31	LOTE 182	516.37	LOTE 183	501.05	LOTE 184	513.07	LOTE 185	501.06	LOTE 186	515.89
LOTE 187	488.03	LOTE 188	710.54	LOTE 189	658.23	LOTE 190	701.38	LOTE 191	732.96	LOTE 192	754.35
LOTE 193	429.22	LOTE 194	453.75	LOTE 195	417.69	LOTE 196	470.29	LOTE 197	445.16	LOTE 198	474.26
LOTE 199	487.30	LOTE 200	481.11	LOTE 201	488.99	LOTE 202	484.49	LOTE 203	447.96	LOTE 204	546.46
LOTE 205	508.42	LOTE 206	524.14	LOTE 207	450.41	LOTE 208	486.01	LOTE 209	555.23	LOTE 210	577.13
LOTE 211	550.81	LOTE 212	488.27	LOTE 213	424.24	LOTE 214	477.54	LOTE 215	448.63	LOTE 216	467.68
LOTE 217	495.17	LOTE 218	404.99	LOTE 219	430.84	LOTE 220	748.70	LOTE 221	728.51	LOTE 222	703.97
LOTE 223	654.86	LOTE 224	735.48	LOTE 225	606.86	LOTE 226	660.76	LOTE 227	726.45	LOTE 228	734.52
LOTE 229	757.42	LOTE 230	657.95	LOTE 231	574.55	LOTE 232	658.94	LOTE 233	601.89	LOTE 234	569.02
LOTE 235	547.42	LOTE 236	681.52	LOTE 237	597.40	LOTE 238	604.91	LOTE 239	736.39	LOTE 240	696.13
LOTE 241	676.67	LOTE 242	614.41	LOTE 243	701.91	LOTE 244	711.32	LOTE 245	749.81	LOTE 246	746.40
LOTE 247	646.17	LOTE 248	618.17	LOTE 249	695.73	LOTE 250	796.95	LOTE 251	763.65	LOTE 252	754.58
LOTE 253	732.83	LOTE 254	662.33	LOTE 255	638.67	LOTE 256	1120.49	LOTE 257	849.96	LOTE 258	801.46
LOTE 259	753.92	LOTE 260	753.71	LOTE 261	608.89	LOTE 262	855.70	LOTE 263	966.51	LOTE 264	969.11
LOTE 265	932.36	LOTE 266	859.26	LOTE 267	837.12	LOTE 268	677.85	LOTE 269	962.97	LOTE 270	893.05
LOTE 271	875.90	LOTE 272	848.13	LOTE 273	879.77	LOTE 274	867.28	LOTE 275	883.12	LOTE 276	922.05
LOTE 277	960.24	LOTE 278	825.39	LOTE 279	911.06	LOTE 280	999.79	LOTE 281	1040.96	LOTE 282	721.76
LOTE 283	778.58	LOTE 284	866.46	LOTE 285	851.96	LOTE 286	620.04	LOTE 287	777.58	LOTE 288	750.50
LOTE 289	727.45	LOTE 290	715.82	LOTE 291	724.02	LOTE 292	800.52	LOTE 293	785.04	LOTE 294	1121.02
LOTE 295	776.97	LOTE 296	1082.58	LOTE 297	1003.13	LOTE 298	1071.30	LOTE 299	1060.49	LOTE 300	1162.59
LOTE 301	1076.54	LOTE 302	1091.21	LOTE 303	769.41	LOTE 304	816.23	LOTE 305	694.01	LOTE 306	791.66
LOTE 307	766.44	LOTE 308	745.43	LOTE 309	777.85	LOTE 310	580.32	LOTE 311	823.68	LOTE 312	823.15
LOTE 313	723.97	LOTE 314	797.61	LOTE 315	774.27	LOTE 316	755.04	LOTE 317	456.21	LOTE 318	715.93
LOTE 319	750.50	LOTE 320	745.03	LOTE 321	857.76	LOTE 322	1084.62	LOTE 323	803.90	LOTE 324	855.69
LOTE 325	1599.87	LOTE 326	1323.03	LOTE 327	1065.62	LOTE 328	1878.51	AREA ZONA CO	19222.20	AREA VIAS Y A	49754.98
ETAPA 4 - MAR	0.00	LOTE 1	1378.23	LOTE 2	794.78	LOTE 3	768.01	LOTE 4	817.94	LOTE 5	802.58
LOTE 6	781.42	LOTE 7	805.01	LOTE 8	794.12	LOTE 9	832.25	LOTE 10	1011.70	LOTE 11	961.54
LOTE 12	949.05	LOTE 13	973.01	LOTE 14	982.12	LOTE 15	1015.29	LOTE 16	411.10	LOTE 17	424.97
LOTE 18	409.34	LOTE 19	390.65	LOTE 20	407.66	LOTE 21	391.23	LOTE 22	408.74	LOTE 23	391.75
LOTE 24	407.26	LOTE 25	392.23	LOTE 26	406.94	LOTE 27	392.63	LOTE 28	407.74	LOTE 29	404.13
LOTE 30	408.68	LOTE 31	392.15	LOTE 32	414.47	LOTE 33	393.06	LOTE 34	411.08	LOTE 35	393.61
LOTE 36	410.36	LOTE 37	390.58	LOTE 38	413.13	LOTE 39	391.81	LOTE 40	411.56	LOTE 41	392.09
LOTE 42	409.19	LOTE 43	392.40	LOTE 44	408.30	LOTE 45	391.80	LOTE 46	409.50	LOTE 47	391.83
LOTE 48	410.41	LOTE 49	402.62	LOTE 50	409.97	LOTE 51	391.00	LOTE 52	506.00	LOTE 53	390.56
LOTE 54	389.88	LOTE 55	572.16	LOTE 56	431.43	LOTE 57	597.25	LOTE 58	406.13	LOTE 59	412.91
LOTE 60	406.61	LOTE 61	412.91	LOTE 62	407.58	LOTE 63	412.78	LOTE 64	402.68	LOTE 65	412.68
LOTE 66	411.10	LOTE 67	412.85	LOTE 68	406.03	LOTE 69	412.11	LOTE 70	409.03	LOTE 71	412.85
LOTE 72	405.99	LOTE 73	410.63	LOTE 74	412.51	LOTE 75	412.64	LOTE 76	408.87	LOTE 77	411.43
LOTE 78	403.68	LOTE 79	410.52	LOTE 80	411.13	LOTE 81	411.95	LOTE 82	411.12	LOTE 83	411.20
LOTE 84	408.69	LOTE 85	410.35	LOTE 86	408.79	LOTE 87	411.23	LOTE 88	411.39	LOTE 89	414.09
LOTE 90	405.05	LOTE 91	437.20	LOTE 92	391.42	LOTE 93	439.26	LOTE 94	800.08	LOTE 95	458.03
LOTE 96	737.03	LOTE 97	657.22	LOTE 98	738.24	LOTE 99	819.23	LOTE 100	764.90	LOTE 101	619.16
LOTE 102	634.46	LOTE 103	619.61	LOTE 104	601.61	LOTE 105	619.58	LOTE 106	601.61	LOTE 107	619.22
LOTE 108	601.61	LOTE 109	619.25	LOTE 110	601.66	LOTE 111	650.09	LOTE 112	580.26	LOTE 113	498.38
LOTE 114	500.22	LOTE 115	562.90	LOTE 116	578.69	LOTE 117	618.51	LOTE 118	705.68	LOTE 119	570.24
LOTE 120	637.17	LOTE 121	570.24	LOTE 122	637.19	LOTE 123	570.24	LOTE 124	637.20	LOTE 125	570.24
LOTE 126	667.88	LOTE 127	570.24	LOTE 128	569.08	LOTE 129	569.85	LOTE 130	768.03	LOTE 131	779.91
LOTE 132	815.10	LOTE 133	860.36	LOTE 134	918.45	LOTE 135	956.93	LOTE 136	411.99	LOTE 137	396.77
LOTE 138	411.66	LOTE 139	376.43	LOTE 140	423.52	LOTE 141	404.31	LOTE 142	411.42	LOTE 143	388.99
LOTE 144	411.03	LOTE 145	388.37	LOTE 146	418.69	LOTE 147	388.45	LOTE 148	420.00	LOTE 149	388.37
LOTE 150	412.58	LOTE 151	388.99	LOTE 152	415.05	LOTE 153	387.30	LOTE 154	417.76	LOTE 155	388.93
LOTE 156	412.76	LOTE 157	387.38	LOTE 158	415.10	LOTE 159	388.17	LOTE 160	418.83	LOTE 161	385.16
LOTE 162	415.03	LOTE 163	386.39	LOTE 164	509.33	LOTE 165	477.68	LOTE 166	559.13	LOTE 167	551.80
LOTE 168	543.42	LOTE 169	539.29	LOTE 170	530.30	LOTE 171	530.37	LOTE 172	530.21	LOTE 173	530.25
LOTE 174	530.41	LOTE 175	539.30	LOTE 176	554.40	LOTE 177	538.26	LOTE 178	512.80	LOTE 179	484.15
LOTE 180	1453.46	LOTE 181	915.03	LOTE 182	678.81	LOTE 183	699.02	LOTE 184	518.10	LOTE 185	701.12
LOTE 186	625.08	LOTE 187	673.79	LOTE 188	659.59	LOTE 189	671.66	LOTE 190	657.38	LOTE 191	605.89
LOTE 192	657.30	LOTE 193	570.55	LOTE 194	650.03	LOTE 195	670.71	LOTE 196	672.83	LOTE 197	570.18
LOTE 198	654.43	LOTE 199	570.21	LOTE 200	721.40	LOTE 201	570.35	LOTE 202	641.31	LOTE 203	570.24

Firma Secretaria de Planeación

SANDRA MILENA RODRIGUEZ GUTIERREZ

Prof. Responsable

Arq. Jhon Carlos Martínez
Profesional de Apoyo

Prof. Responsable

No Aplica Ingeniero
Ingeniero

Prof. Responsable

Abg. Juan Carlos
Profesional de Apoyo



LICENCIA DE PARCELACION No RES 24-0-0152

FECHA EXPEDICIÓN: 22-jun-24

FECHA EJECUTORIA:

DEB. FORMA

VALLA

02-jun-23

10-may-23

LOTE 204	640.09	LOTE 205	570.09	LOTE 206	638.68	LOTE 207	570.09	LOTE 208	637.96	LOTE 209	570.13
LOTE 210	637.19	LOTE 211	570.09	LOTE 212	638.55	LOTE 213	570.31	LOTE 214	635.26	LOTE 215	570.38
LOTE 216	635.00	LOTE 217	570.52	LOTE 218	635.45	LOTE 219	570.71	LOTE 220	568.56	LOTE 221	528.07
LOTE 222	539.12	LOTE 223	493.33	LOTE 224	711.53	LOTE 225	618.44	LOTE 226	600.50	LOTE 227	619.18
LOTE 228	600.50	LOTE 229	619.94	LOTE 230	600.50	LOTE 231	619.55	LOTE 232	600.50	LOTE 233	619.32
LOTE 234	600.50	LOTE 235	619.00	LOTE 236	600.50	LOTE 237	779.78	LOTE 238	567.48	LOTE 239	662.19
LOTE 240	560.83	LOTE 241	729.63	LOTE 242	730.91	LOTE 243	541.17	LOTE 244	542.16	LOTE 245	541.03
LOTE 246	541.57	LOTE 247	542.34	LOTE 248	541.77	LOTE 249	898.44	LOTE 250	2,007.93	LOTE 251	2,275.49
LOTE 252	2,093.14	LOTE 253	1,849.95	LOTE 254	1,308.26	LOTE 255	1,196.12	LOTE 256	1,439.78	LOTE 257	1,150.94
LOTE 258	2,273.75	LOTE 259	1,656.30	LOTE 260	1,282.52	LOTE 261	1,612.14	AREA ZONA CO	38,156.90	AREA VIAS Y A	14,720.21
ETAPA 5 - MAR	0.00	LOTE 1	468.13	LOTE 2	438.57	LOTE 3	317.72	LOTE 4	317.06	LOTE 5	314.14
LOTE 6	312.23	LOTE 7	310.33	LOTE 8	308.61	LOTE 9	307.44	LOTE 10	312.58	LOTE 11	314.67
LOTE 12	302.48	LOTE 13	605.50	LOTE 14	301.78	LOTE 15	301.13	LOTE 16	301.68	LOTE 17	338.34
LOTE 18	327.35	LOTE 19	300.14	LOTE 20	300.75	LOTE 21	300.72	LOTE 22	307.80	LOTE 23	311.59
LOTE 24	300.61	LOTE 25	602.65	LOTE 26	455.76	LOTE 27	454.56	LOTE 28	453.93	LOTE 29	455.32
LOTE 30	481.01	LOTE 31	444.49	LOTE 32	454.38	LOTE 33	455.35	LOTE 34	451.82	LOTE 35	473.17
LOTE 36	454.96	LOTE 37	927.54	LOTE 38	577.17	LOTE 39	576.41	LOTE 40	560.55	LOTE 41	544.92
LOTE 42	509.46	LOTE 43	474.48	LOTE 44	474.37	LOTE 45	474.56	LOTE 46	474.99	LOTE 47	505.92
LOTE 48	451.93	LOTE 49	456.65	LOTE 50	461.79	LOTE 51	461.85	LOTE 52	451.26	LOTE 53	450.57
LOTE 54	450.16	LOTE 55	547.19	LOTE 56	539.12	LOTE 57	610.54	LOTE 58	739.51	LOTE 59	538.01
LOTE 60	497.42	LOTE 61	468.24	LOTE 62	454.85	LOTE 63	465.89	LOTE 64	468.94	LOTE 65	466.93
LOTE 66	486.16	LOTE 67	483.66	LOTE 68	450.02	LOTE 69	671.68	LOTE 70	552.19	LOTE 71	530.92
LOTE 72	525.74	LOTE 73	526.45	LOTE 74	637.29	LOTE 75	632.40	LOTE 76	538.60	LOTE 77	538.74
LOTE 78	538.19	LOTE 79	580.48	LOTE 80	1,042.13	LOTE 81	688.18	LOTE 82	697.89	LOTE 83	689.50
LOTE 84	839.49	LOTE 85	592.16	LOTE 86	875.81	LOTE 87	683.77	LOTE 88	668.49	LOTE 89	737.18
LOTE 90	837.53	LOTE 91	895.07	LOTE 92	895.42	LOTE 93	961.98	LOTE 94	895.07	LOTE 95	932.89
LOTE 96	930.61	LOTE 97	544.89	LOTE 98	573.94	LOTE 99	588.82	LOTE 100	618.63	LOTE 101	753.02
LOTE 102	752.83	LOTE 103	742.31	LOTE 104	751.90	LOTE 105	1,175.24	LOTE 106	691.87	LOTE 107	912.66
LOTE 108	892.37	LOTE 109	898.51	LOTE 110	759.13	LOTE 111	777.39	LOTE 112	860.46	LOTE 113	859.96
LOTE 114	892.62	LOTE 115	1,638.82	LOTE 116	313.65	LOTE 117	309.51	LOTE 118	302.84	LOTE 119	304.10
LOTE 120	305.76	LOTE 121	303.42	LOTE 122	312.69	LOTE 123	315.62	LOTE 124	304.95	LOTE 125	305.90
LOTE 126	308.13	LOTE 127	308.39	LOTE 128	300.04	LOTE 129	313.13	LOTE 130	308.03	LOTE 131	453.15
LOTE 132	300.95	LOTE 133	302.02	LOTE 134	303.48	LOTE 135	307.02	LOTE 136	308.89	LOTE 137	300.98
LOTE 138	329.58	LOTE 139	305.73	LOTE 140	323.53	LOTE 141	300.14	LOTE 142	302.28	LOTE 143	303.07
LOTE 144	316.22	LOTE 145	317.19	LOTE 146	698.73	LOTE 147	540.39	LOTE 148	539.63	LOTE 149	539.41
LOTE 150	601.72	LOTE 151	536.51	LOTE 152	540.70	LOTE 153	583.79	LOTE 154	556.73	LOTE 155	540.00
LOTE 156	590.33	LOTE 157	1,156.32	LOTE 158	540.01	LOTE 159	538.65	LOTE 160	538.64	LOTE 161	539.57
LOTE 162	598.49	LOTE 163	539.83	LOTE 164	600.86	LOTE 165	540.06	LOTE 166	540.31	LOTE 167	539.51
LOTE 168	818.50	LOTE 169	552.75	LOTE 170	540.24	LOTE 171	540.26	LOTE 172	540.48	LOTE 173	540.05
LOTE 174	540.48	LOTE 175	539.64	LOTE 176	539.42	LOTE 177	599.34	LOTE 178	770.16	LOTE 179	539.82
LOTE 180	540.06	LOTE 181	539.46	LOTE 182	540.69	LOTE 183	540.12	LOTE 184	540.62	LOTE 185	533.05
LOTE 186	539.43	LOTE 187	539.95	LOTE 188	685.03	LOTE 189	699.95	LOTE 190	700.03	LOTE 191	700.17
LOTE 192	699.75	LOTE 193	699.97	LOTE 194	700.17	LOTE 195	699.57	LOTE 196	952.45	LOTE 197	699.81
LOTE 198	700.03	LOTE 199	700.15	LOTE 200	700.04	LOTE 201	699.51	LOTE 202	699.49	LOTE 203	595.70
LOTE 204	882.09	LOTE 205	699.92	LOTE 206	700.04	LOTE 207	700.13	LOTE 208	700.45	LOTE 209	770.01
LOTE 210	770.65	LOTE 211	859.22	LOTE 212	700.09	LOTE 213	702.95	LOTE 214	699.95	LOTE 215	700.01
LOTE 216	700.03	LOTE 217	735.42	LOTE 218	1,000.90	LOTE 219	800.03	LOTE 220	800.08	LOTE 221	800.04
LOTE 222	800.36	LOTE 223	851.58	LOTE 224	908.62	LOTE 225	800.01	LOTE 226	800.01	LOTE 227	800.00
LOTE 228	1,279.14	LOTE 229	793.25	LOTE 230	1,192.17	LOTE 231	766.51	LOTE 232	803.05	LOTE 233	778.81
LOTE 234	1,000.69	LOTE 235	2,552.79	AREA VIAS Y A	23,341.94	ET 6- FUT. DES	128,164.30	ET 7- FUT. DES	226,333.59	ET 8- FUT. DES	69,675.88

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Formulario Único 1 0 Planos Topograficos 1 2 Planos Urbanísticos 5 10

6. PRECISIONES PROPIAS PARA EL PROYECTO

- LA INCORPORACIÓN CARTOGRÁFICA DE LA PRESENTE PARCELACIÓN, NO IMPLICA AUTORIZACIÓN ALGUNA PARA CONSTRUIR SOBRE LOS LOTES RESULTANTES, PARA CUYO EFECTO, EL INTERESADO, EN TODOS LOS CASOS, DEBERÁ ADELANTAR EL TRÁMITE DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE QUE TRATAN LOS DECRETOS Y NORMAS CONCORDANTES.
- CUALQUIER MODIFICACIÓN REALIZADA AL PROYECTO, DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE MELGAR-TOLIMA, PRESENTANDO SOLICITUD POR ESCRITO CON LOS REQUERIMIENTOS EXIGIDOS. LA CONTRAVENCIÓN A LO ANTERIOR CAUSARÁ LAS SANCIONES PREVISTAS EN LA LEY 810 DE 2003.
- SE TIENE POR TITULAR DE LA LICENCIA, A QUIEN ESTE REGISTRADO COMO PROPIETARIO EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL PREDIO O AL POSEEDOR SOLICITANTE EN LOS CASOS DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. LA PRESENTE LICENCIA NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LOS LINDEROS DEL PREDIO NI LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO NI LAS CARACTERÍSTICAS DE SU POSESIÓN.
- QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN USO DEL SUELO "DESARROLLO RESTRINGIDO", "VIVIENDA CAMPESTRE ESPECIAL", DE ACUERDO CON EL PBOT 2018. EL ARTÍCULO 250, ESTABLECE QUE SOLO SE PERMITE UNA VIVIENDA POR LOTE, UNIFAMILIAR DE DOS PISOS, QUE EL ÍNDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO SERÁ DEL 30% DEL ÁREA DE CADA PREDIO DE LA PARCELACIÓN, CONFORME AL CUADRO DE ÁREAS APROBADO Y EL 70% RESTANTE DEBE SER PARA REFORESTACIÓN CON ESPECIES NATIVAS. ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN QUE SE DESCRIBE POR LOTE EN EL CUADRO DE ÁREAS DEL MAPA U02 QUE SE APRUEBA CON LA PRESENTE RESOLUCIÓN.
- CERRAMIENTOS DE LAS PARCELAS DE VIVIENDA CAMPESTRE, CONDOMINIOS O CONJUNTOS DE VIVIENDA PUEDEN REALIZARSE CON ELEMENTOS VEGETALES, REJAS O MALLAS. EN TODO CASO, SE PROHIBEN LOS CERRAMIENTOS CON TAPAS O MUROS QUE OBSTACULICEN O IMPIDAN EL DISFRUTE VISUAL DEL PAISAJE RURAL.
- QUE SE PRESENTÓ RESOLUCIÓN No 223 DEL 07 DE JULIO DE 2022 POR LA CUAL SE CONCEDE EL TRASPASE DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES PROVENIENTES DE LA FUENTE HIDRICA DENOMINADA RIO SUMAPAZ PARA USO Y BENEFICIO DE LOS PREDIOS MONTECRISTO, LOCALIZADO EN LA VEREDA CHIMBI EN EL MUNICIPIO DE MELGAR, TOLIMA.
- QUE MEDIANTE CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR CELSIA TOLIMA LA CUAL FUE APORTADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2023, SE CONCEDIÓ DISPONIBILIDAD TÉCNICA PARA LOS SERVICIOS DE ENERGÍA PARA EL PROYECTO DENOMINADO LAGUNA MAR BUNGALOW LIVING CLUB.
- ESTA LICENCIA NO AUTORIZA TALA DE ÁRBOLES O SIMILARES POR LO CUAL DEBERÁ CONSULTAR LOS PERMISOS CON LA AUTORIDAD COMPETENTE.
- LA NO EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y/O DOTACIONES CORRESPONDIENTES A LA ENTREGA DE LA ZONA DE CESIÓN Y OBRAS DE URBANISMO, SE ENTENDERÁ INCUMPLIDA LA OBLIGACIÓN Y, POR TANTO, NO SE TENDRÁ POR URBANIZADO EL PREDIO. EN CUMPLIMIENTO AL DECRETO 1077 DE 2015 ARTÍCULO 2.2.6.1.4.6 INCORPORACIÓN DE ÁREAS PÚBLICAS.
- SE DEBERÁ EJECUTAR LAS OBRAS DE FORMA TAL QUE SE GARANTICE LA SALUBRIDAD Y SEGURIDAD DE LAS PERSONAS, ASÍ COMO LA ESTABILIDAD DE LOS TERRENOS Y EDIFICACIONES VECINAS Y DE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL ESPACIO PÚBLICO.
- EL DESARROLLO DEL PROYECTO DEBE PLANTEAR COMPENSACIÓN AMBIENTAL CON SIEMBRA DE ÁRBOLES NATIVOS EN EQUIVALENCIA DE MÍNIMO DIEZ (10) POR UNIDAD DE

Firma Secretaría de Planeación

SANDRA MILENA RODRIGUEZ GUTIERREZ

Prof. Responsable

Arq. Sofia Cadena Martinez
Profesional de Apoyo

Prof. Responsable

No Aplica Ingeniero
Ingeniero

Prof. Responsable

Abg. Judith Pineda
Profesional de Apoyo



LICENCIA DE PARCELACION No RES 24-0-0152

FECHA EXPEDICIÓN: 22-jun-24

FECHA EJECUTORIA:

DEB. FORMA

VALLA

VIVIENDA Y CON UNA ALTURA MÍNIMA INICIAL DE UNO CON CINCUENTA METROS (1 50 M), QUE SE LOCALIZARÁN EN ZONAS COMUNES. LO ANTERIOR EN COORDINACIÓN CON LA

12 LOS TITULARES DEL PREDIO SUSCRIBIERON CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PARA RECOLECCION, ALMACENAMIENTO TEMPORAL, TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS CON LA EMIR EMPRESA REGIONAL PARA EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS S A E S P. EL CUAL TIENE POR OBJETO LA PRESTACION DEL SERVICIO PARA EL TRATAMIENTO INTEGRAL DEL CUAL CONSTA LA SUCCION, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS.

13 EL PROYECTO SE DENOMINA CIUDAD COUNTRY LAGUNA MAR BUNGALOW COLIVING CLUB, SE DIVIDE EN 8 ETAPAS EN LAS CUALES 5 DE ELLAS SON LAS QUE SE DESARROLLARAN EN LA PRESENTE LICENCIA DENOMINADAS DE LA SIGUIENTE MANERA: ETAPA 1 ISLA MAR SANTORINI, ETAPA 2 ISLA MAR CAHARIAS, ETAPA 3 ISLA MAR IBIZA, ETAPA 4 ISLA MAR MYKONOS, ETAPA 5 ISLA MAR ATENAS, Y 3 ETAPAS MAS LAS CUALES SE DESTINARAN A AREAS DE FUTURO DESARROLLO DENOMINADAS ASI: ETAPA 6 ISLA MAR MONACO, ETAPA 7 ISLA MAR CHIPRE, Y ETAPA 8 ISLA MAR MALTA.

7. INFORMACION SOBRE PAGOS E IMPUESTOS

# Recibo	00000000037941	F.	28-dic-23	Valor	\$100.000.000	Delineac.	Urban	# Recibo	00002024001350	F.	13-feb-24	Valor	\$29.855.519	Delineac.	Urban
# Recibo	00002024001351	F.	13-feb-24	Valor	\$29.609.005	Delineac.	Urban	# Recibo	00002024001352	F.	22-mar-24	Valor	\$29.382.492	Delineac.	Urban
# Recibo	00002024001353	F.	19-abr-24	Valor	\$29.115.978	Delineac.	Urban	# Recibo	00002024001409	F.	31-may-24	Valor	\$28.899.455	Delineac.	Urban
# Recibo	00002024001410	F.	21-jun-24	Valor	\$28.622.951	Delineac.	Urban	# Recibo	00002024006021	F.	08-jul-24	Valor	\$110.547.590	Delineac.	Urban

8. VIGENCIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO

VIGENCIA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE TREINTA Y SEIS (36) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE SU EJECUTORIA. Contra la presente decisión procede el recurso de reposición y apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Melgar, Tolima, dentro de los (10) días siguientes a la notificación de la decisión, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74-78 y ss del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 42 del Decreto 1469 de 2010, así como a los terceros interesados en la actuación.

Print: 12-jul-24 - sofia_cadena

Firma Secretaria de Planeación

SANDRA MILENA RODRIGUEZ GUTIERREZ

Prof. Responsable

Arq. Sofia Cadena Martinez
Profesional de Apoyo

Prof. Responsable

No Aplica Ingeniero
Ingeniero

Prof. Responsable

Abg. Judith Peña
Profesional de Apoyo